# ABREUVOIR GÉNÉRAL

## TIERS LIEU RURAL DÉDIÉ AU NUMÉRIQUE ET À L'ÉCOTOURISME

Alter'Incub Incubateur d'innovation sociale OCCITANIE
L'EUROPE S'ENGAGE L'OCCITANIE AGIT
UNION EUROPÉENNE
La Région Occitanie Pyrénées · Méditerranée
LA COMPAGNIE DES tiers LIEUX RÉSEAU LOCAL DE COOPÉRATION
la coopérative tiers-lieux
les SCOP OCCITANIE SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES
Avèze Lévennes
Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional

# « UN TIERS-LIEUX NE SE DÉFINIT PAS PAR CE QU'IL EST MAIS PAR CE QUE L'ON EN FAIT ! »

DÉFINITION D'UN TIERS LIEUX VUE PAR LE CONCIERGE OU FACILITATEUR | SOURCE MOVILAB

# ENTREZ DANS NOTRE AVENTURE !

...


1 L'ORIGINE DU PROJET (PAGE 4-5)

2 L'ABREUVOIR GÉNÉRAL EN QUELQUES MOTS (PAGE 6)

3 ENJEUX SUR LE TERRITOIRE & NOS SOLUTIONS (PAGE 7-8)

4 ACTIVITÉS ET SERVICES (PAGE 9)

5 CLIENTS ET BÉNÉFICIAIRES (PAGE 10)

6 L'ABREUVOIR GÉNÉRAL NOTRE VISION DES IMAGES (PAGE 11 -18)

7 CO-CONSTRUIRE NOTRE PROJET (PAGE 19-20)

8 ÉQUIPE PROJET (PAGE 21)

9 ÉCOSYSTÈME ET AVANCÉES (PAGE 22-24)

10 PLAN D'ACTIONS (PAGE 25)

11 CONTACT (PAGE 25)

ATTENTES

RÉSULTATS

**Des espaces pour…**

Vivre et travailler autrement

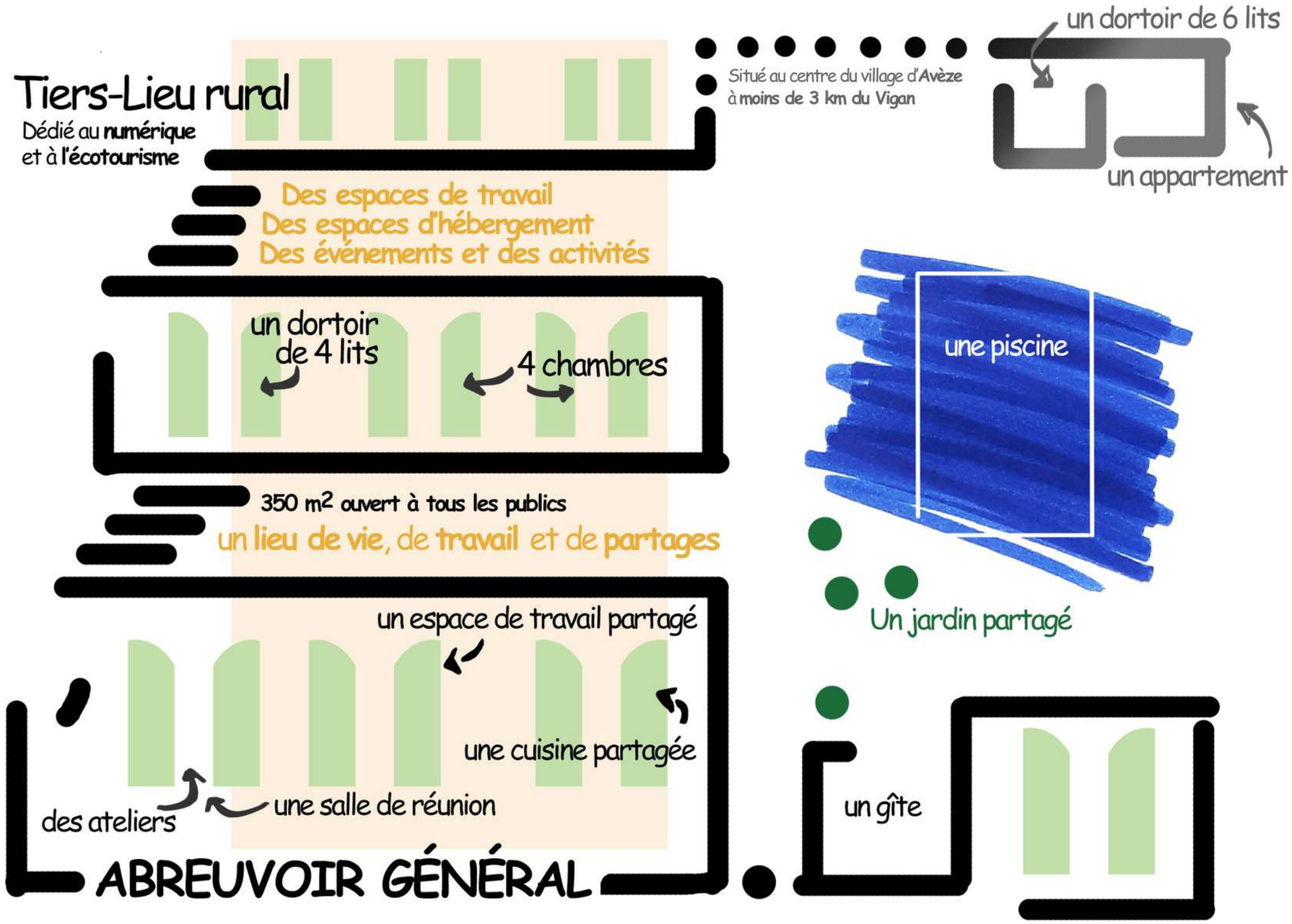
Créer des synergies

Proposer des activités

Impulser les collaborations

Développer les partages

**… au service du territoire et de ses citoyens**



# ORIGINE DU PROJET

Nous sommes aujourd'hui de plus en plus nombreux à essayer de trouver de **nouvelles manières de travailler et de faire société**. Ces changements sociétaux ont fait émerger des nouveaux besoins dans notre travail et notre vie.

Le projet est donc né de la volonté de 2 personnes animées par un besoin **d'entreprendre et d'inventer de nouvelles façons de travailler** et **de vivre ensemble**.
Aujourd'hui, il se construit autour de la volonté d'une **gouvernance partagée,** porté par la valorisation **d'initiatives citoyennes** autour des dynamiques existantes sur le territoire.
Le lieu acquis **en 2020,** se développe avec la volonté de créer des **projets collectifs et ouverts à tous les publics** (citoyens, collectifs, associations, professionnels, indépendants, collectivités…)

Avec la création de **L'Abreuvoir général,** nous voulons répondre à ces nouveaux besoins de mutualisations des espaces entre lieu de vie, lieu de travail collaboratif et lieu de partage.

# L'ABREUVOIR GÉNÉRAL EN QUELQUES MOTS

Concept & Definition :

**C’est comme cela que nous le voyons !**
Un abreuvoir est un point d’eau où les animaux vont boire
L**’Abreuvoir général** est le lieu où l’on peut s’**abreuver de rencontres**, de **liens**, de **partages**, de **connaissances et de culture**.

**Où ?**
**Lieu hybride** multiformes de plus de 350 m2, implanté à **Avèze**, dans le **Parc National des Cévennes** et **ouvert à tous les publics**.

**Quoi ?**
Il propose des **espaces d'hébergement** et de **travail partagés**, des **espaces de ressources numériques** et des **espaces de rencontres et d'échanges**

**Pourquoi ?**
- **Réduire la mobilité, développer le télétravail et l’attractivité économique du territoire.**
- **Créer du lien et des synergies entre professionnels isolés.**
- **Lutter contre la fracture numérique et favoriser l’accès à l’emploi et à la formation.**
- **Développer l’entraide, le partage de compétences et l’accès à la culture pour tous.**
- **Déployer l’offre écotouristique sur le territoire**

# ENJEUX SUR LE TERRITOIRE

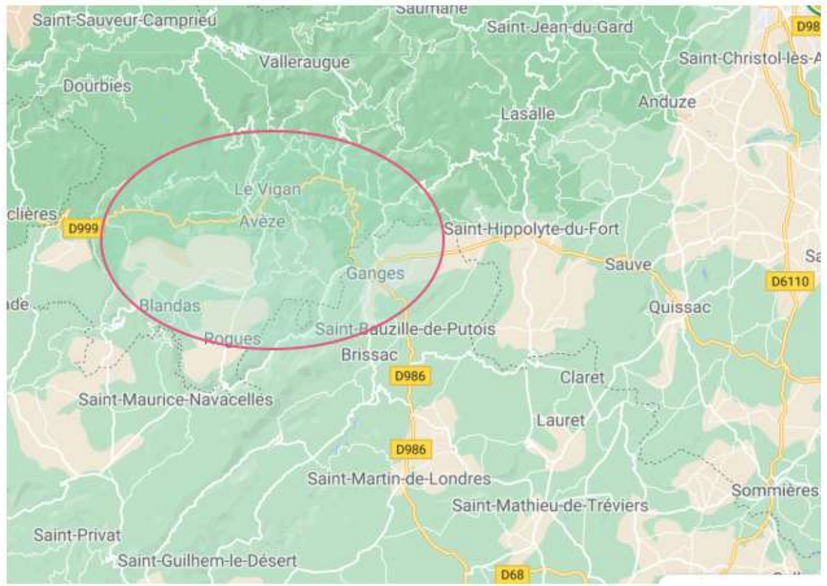
**Entreprises Unipersonnelles**

**Chômage**

**Accès au numérique**

**Lieux Hybrides**

## DYNAMIQUE FORTE




**Communauté de commune Grandissante**

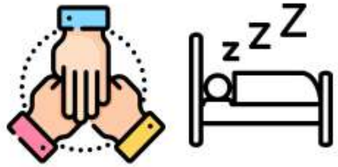
21 communes
**15.600 habitants**

**Territoire attractif**

**670 associations**
**13 écoles**
**1 cité scolaire**
+ 1650 enfants scolarisés
**Tourisme durable**
1 million / an

**1 Campus Connecté**

# NOS SOLUTIONS



Offre d'espaces de travail et d'hébergement équipés et partagés

Offre de formations

Accès au numérique pour tous

Espaces Multiformes de partages

## TRANSFORMATION SOCIALE / POLITIQUE RÉGIONALE ET NATIONALE FAVORABLE

01 →

02 →

03 →

04 →

- **Valorisation et revitalisation des territoires ruraux par des aides de l'État (AMI appel à manifestation d'intérêts) – Europe – Région**
- **Essor de l'économie collaborative**
- **Engouement pour l'entrepreneuriat et le télétravail**
- **Volonté de retour à la campagne**

# ACTIVITÉS ET SERVICES

**+ 300 m2**

**Un lieu Hybride d'hébergements, de travail de partage et de culture**

**Un lieu Hybride - une gestion éco-responsable**

**350 m2**

## Un lieu d'hébergements partagé

**14 personnes**

1 dortoir (4 pers.)
2 chambres (4 pers.)
2 chambres (4 pers.)
1 Gîte (2 pers.)

+

Mise à disposition par la **Mairie d'Avèze** de 2 appartements

**8 personnes**

**OFFRE ÉCOTOURISTIQUE**

Proposer des hébergements autour de circuits de découvertes touristiques et expérientielles en lien avec les acteurs du territoire

## Un lieu de travail partagé

**12 personnes**

10 places en Open Space
2 bureaux de passage
1 salle 26 m2

**OFFRE COLIVING COWORKING**

Proposer des places en open space avec un accès au wifi - cuisine et salle partagées

## Un lieu de ressources Numériques

**12/15 personnes**

1 salle 26 m2

Proposer des ateliers et formations autour de l'inclusion numérique avec un accès élargi au public sensible et éloignés de la formation

## Un lieu de partages et de culture

1 café associatif (35 m2)
1 salle activités (20m2)
1 espace galerie
1 bibliothèque
1 jardin partagé

Proposer des animations et événements autour du partage et de la culture

# USAGERS ET BÉNÉFICIAIRES

## Professionnels

Entreprises, indépendants, télétravailleurs, prestataires d'activités, CE, collectivités publiques

## Associations/Collectifs

Toutes les associations, collectifs territoire et hors territoire

## Demandeurs d'emploi

Demandeurs d'emplois actifs et inactifs

## Habitants/Tourisme

Tous publics sur le territoire ou de passage, familles, jeunes, étudiants, habitants, vacanciers actifs ou retraités

NOUS AVONS UNE VISION ET UNE VOLONTÉ DE CO-CONSTRUCTION

# DES QUESTIONS ?

Un Tiers Lieu est un lieu d'innovations, de fabrications et de partage
Un lieu ouvert au territoire et à toutes les initiatives citoyennes
Un lieu en lien avec tous les publics
Un lieu qui créé du lien

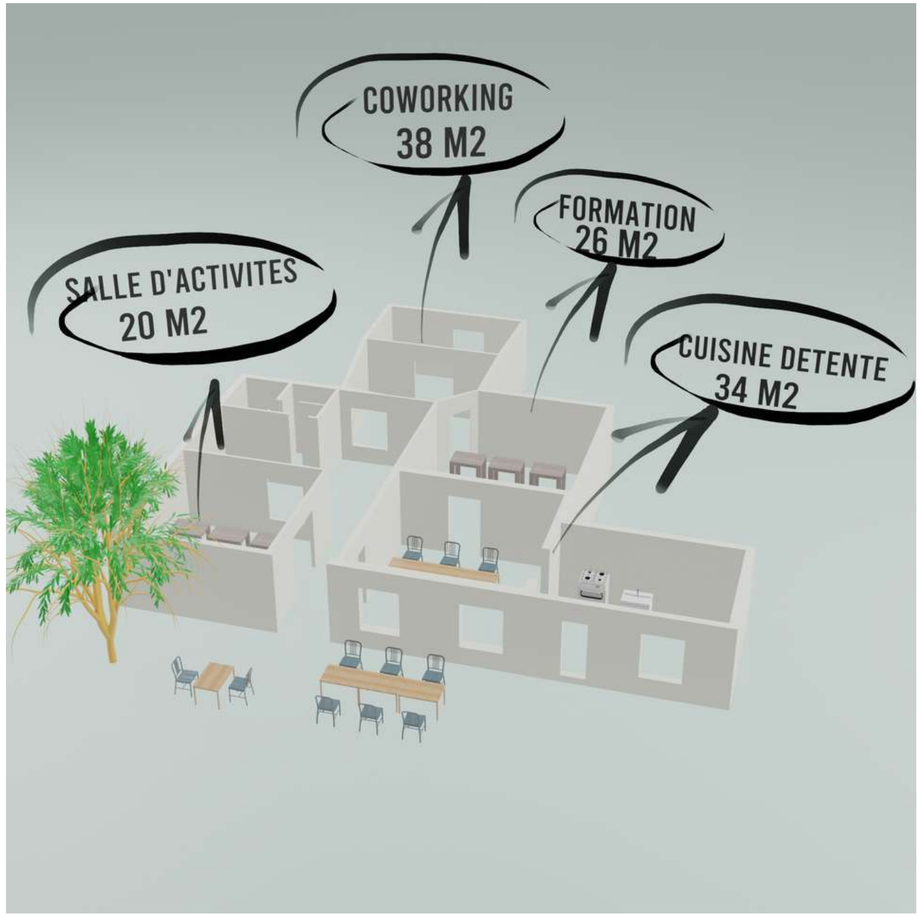
Partager des **espaces de travail** afin de **lutter contre l'isolement** et créer des **synergies** entre les **professionnels**

Partager des **espaces d'hébergements** afin de développer **l'offre autour de l'écotourisme** en lien avec les acteurs du **territoire**

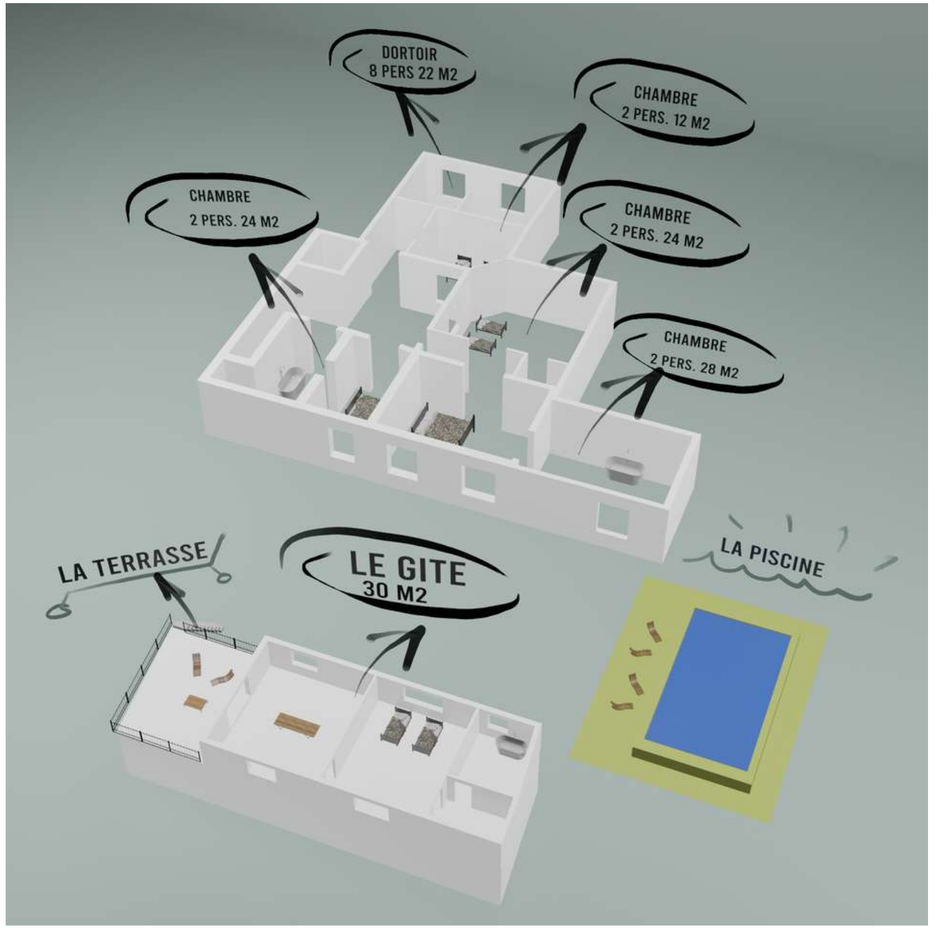
Partager des **espaces de ressources numériques** afin de développer des **ateliers pédagogiques,** des offres de **formations** et favoriser la **créations d'emplois**

Partager des **espaces de vies et de cultures** afin de développer des **projets de territoire** et favoriser la **cohésion** et la **mixité sociale**

# PLAN DE L'ABREUVOIR GÉNÉRAL




REZ DE CHAUSSÉE




1ER ÉTAGE

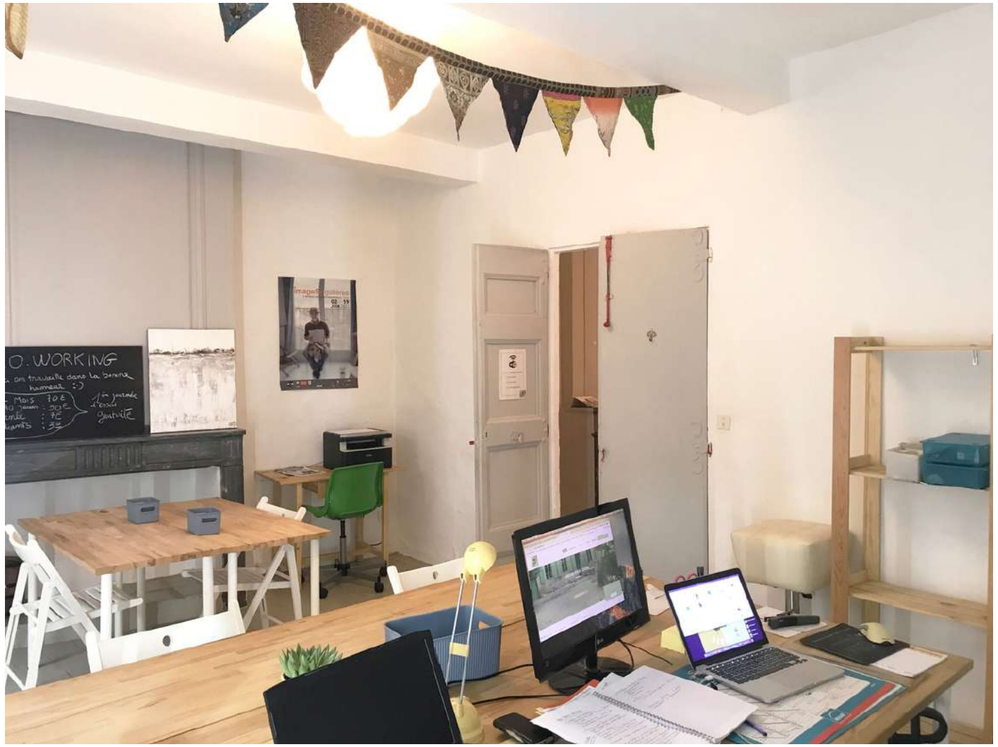
# L'ABREUVOIR GÉNÉRAL EN IMAGES

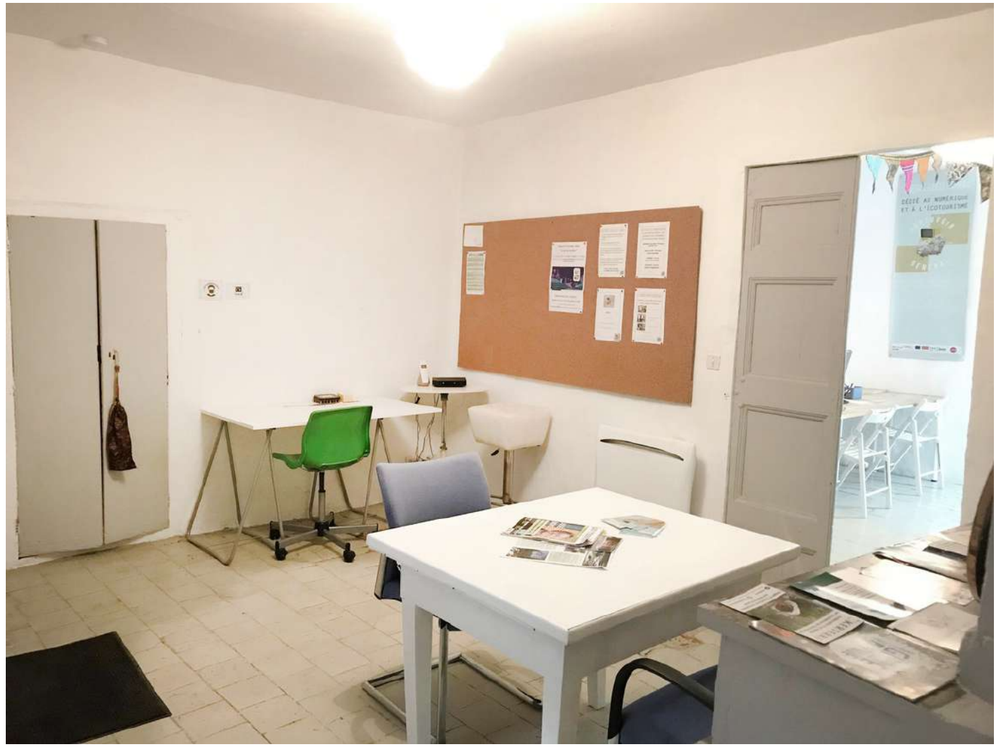
L'Abreuvoir Général, c'est
une grande maison de 4 chambres indépendantes,
1 dortoir de 4 lits, 1 salle d'activités, 1 salle de réunion
et 1 gîte. Il peut accueillir 12 personnes dans la maison
et 3 personnes dans le gîte.
Entouré d'un grand jardin ouvert avec une piscine, il
est situé au centre du village d'Avèze à moins de 3 Km
du Vigan.

**La maison a déjà une très longue vie, presque 4 fois centenaire elle a été autrefois demeure du régisseur du château de Montcalm, puis ancienne magnanerie (bâtiment où se pratique l'élevage du ver à soie), puis successivement maison bourgeoise et atelier de serrurerie, auberge de jeunesse et enfin résidence secondaire.**

La maison s'articule sur 3 étages, autour d'un agréable patio qui préserve des chaleurs estivales et vous permet de flâner au frais.  Pour profiter de la chaleur de l'été et des soirées estivales, vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine sécurisée et vous détendre dans le jardin fleuri de la maison.

Au rez-de-chaussée, se trouvent la cuisine partagée, la salle à manger, le salon aménagé d’un poêle à granules, l’espace de coworking, ainsi que la salle d’activités et l’espace ludothèque.


O. WORKING



Le premier étage est dédié à l’hébergement. Toutes les chambres ont une entrée privative par le patio

- 1 suite indépendante avec 1 chambre (1 lit double et 1 salle de douche) composée d'1 autre chambre (2 lits jumeaux)
- 1 chambre composée d’un lit double avec salle de douche.
- 1 dortoir de 6 lits (2 lits simples et 2 lits superposés) avec accès salle de douche partagée
- 1 chambre double composée de 2 lits doubles avec accès à la salle de douche partagée

# CO-CONSTRUIRE NOTRE PROJET

STRUCTURATION DU LIEU
Le lieu a été acheté par les fondateurs qui résident au dernier étage de la maison. Pour répondre aux priorités et aux besoins de développement des différentes activités, nous avons mis en place un fonctionnement autour de 2 structurations juridiques différentes

Une activité privée dédiée à la location de gîtes touristique par les propriétaires (au 1er étage) et une activité sous forme d'association loi 1901 dédiée au développement des activités du Tiers Lieu (au RDC)
L'Association, l'Abreuvoir Général, dispose par un contrat de mise à disposition de la totalité du RDC (+ 100M2) pour son activité.
Notre volonté est de faire de la partie de l'activité de Tiers Lieu un espace géré de manière commune et non plus de manière privée, d'où la création de l'association.

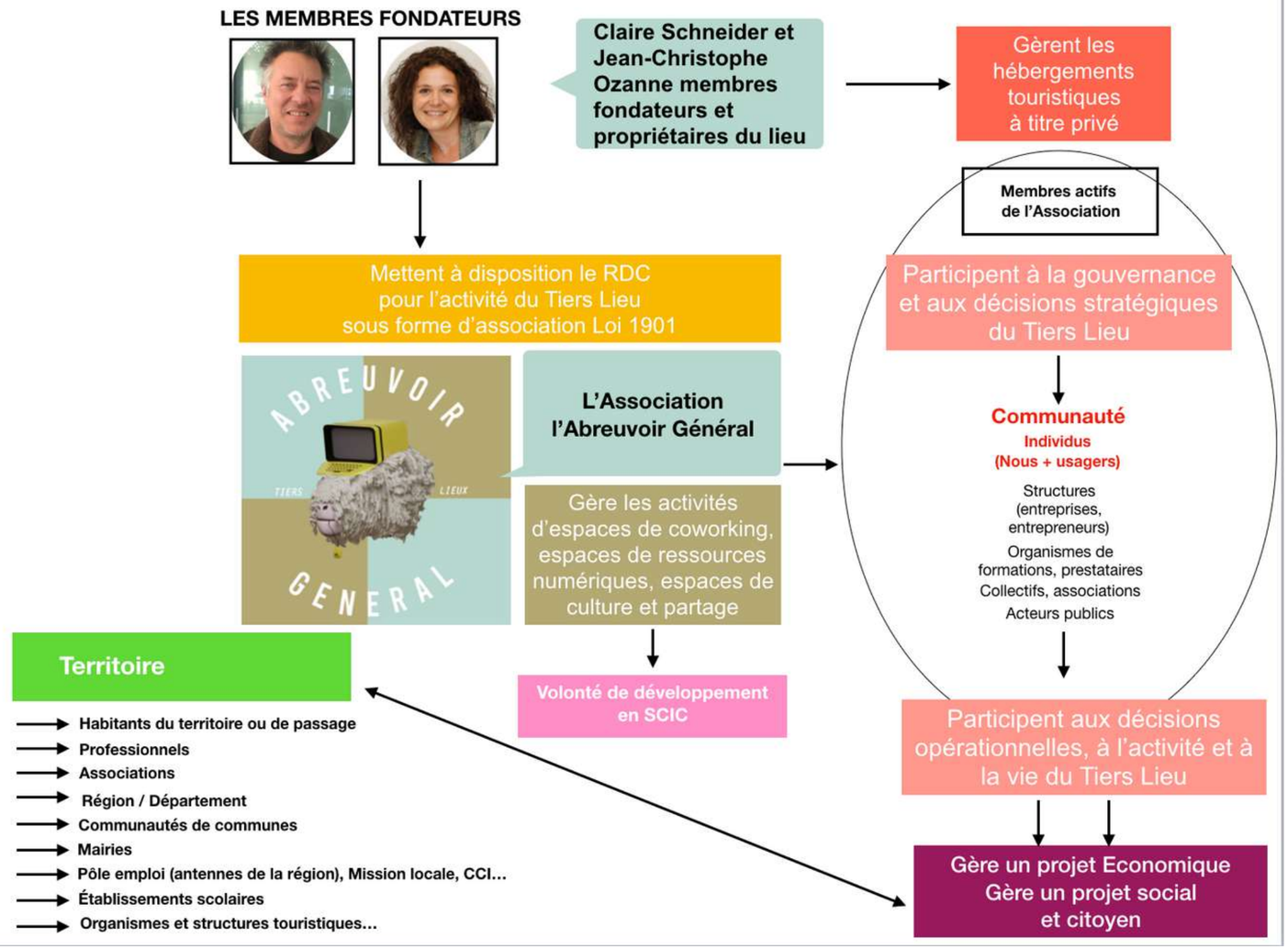
**GOUVERNANCE DE L'ASSOCIATION**
L'Association est gérée sur un système de gouvernance partagée collaboratif qui ne suit pas un modèle hiérarchique. Structuration de la gestion et de l'organisation du Tiers lieu de manière collégiale.

**DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT**
La grandeur du lieu laisse de nombreuses possibilités de développement pour les activités d'offres de services du Tiers Lieu.

NOUS AVONS LA VOLONTÉ DE FAIRE TIERS LIEU - DE CRÉER DES VALEURS COLLECTIVEMENT

# DES QUESTIONS ?

Nous avons construit la fondation, le développement du Tiers lieu dépendra des personnes qui s'impliqueront, des parties prenantes et des synergies mises en place.
Notre enjeu principal est bien évidemment de se mettre en lien avec les dynamiques existantes et avec tous les acteurs du territoire.



# ÉQUIPE PROJET

## PORTEURS DU PROJET

**CLAIRE SCHNEIDER** et **JEAN-CHRISTOPHE OZANNE**

**20 ans d'expériences professionnelles** dans le **salariat** et l'**indépendance**

**Jean-Christophe Ozanne : Ingénieur ESTP**

Expert salarié en cabinet d'assurance depuis 23 ans.

**Coordination, responsable technique et animations de formations**

**Claire Schneider : Diplômée Infocom**

Entrepreneure salariée & associée - formatrice et consultante en stratégie de communication

**Facilitatrice, communication, partenariats, animations de formations**

## ASSOCIATION de Pré configuration SCIC

## CO-PORTEURS

**BUREAU**

Mélanie Attenon

Présidente

Expert bâtiment

Anne-Sophie Schneider

Secrétaire

Professeure Agrégée de français

Jean-Christophe Ozanne

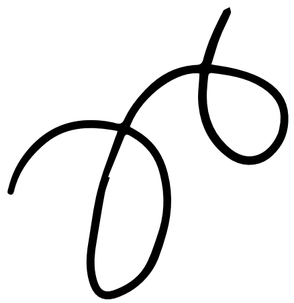
Trésorier

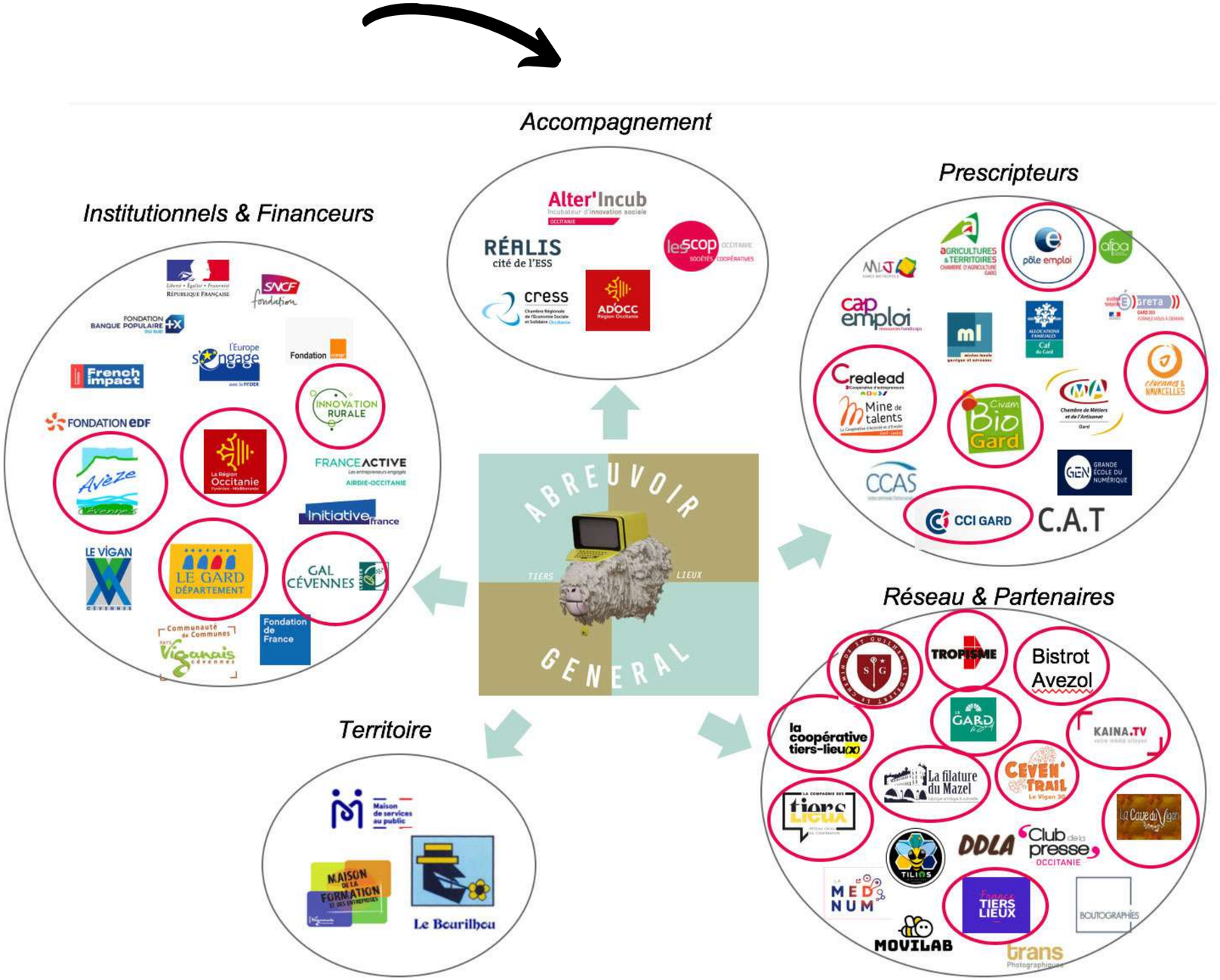
Gestionnaire paie dans une SCIC

**CONSEIL ADMINISTRATION**

Démarrage - 5 personnes
Entrepreneurs, salariés, fonctionnaires, habitants

# ÉCOSYSTÈME




Accompagnement
Alter'Incub
RÉALIS
cité de l'ESS
cress
ADOCC
lescop
Institutionnels & Financeurs
Prescripteurs
pôle emploi
cap emploi
Crealead
Mine de talents
Civam Bio Gard
CCAS
CCI GARD
C.A.T
GRANDE ÉCOLE DU NUMÉRIQUE
ABREUVOIR
TIERS
LIEUX
GENERAL
Réseau & Partenaires
TROPISME
Bistrot Avezol
la coopérative tiers-lieux
KAINA.TV
La filature du Mazel
CEVEN' TRAIL
DDLA
Club de la presse OCCITANIE
TILIOS
MOVILAB
BOUTOGRAPHIES
Territoire
Maison de services au public
MAISON DE LA FORMATION
Le Bourilhou
FONDATION BANQUE POPULAIRE
SNCF Fondation
French impact
l'Europe s'engage
Fondation
INNOVATION RURALE
FONDATION EDF
Avèze
La Région Occitanie
FRANCE ACTIVE
Initiative France
LE VIGAN
LE GARD DÉPARTEMENT
GAL CÉVENNES
Fondation de France
Communauté de Communes Vigan Gévaudan

# AVANCÉES

## ACTIONS MENÉES

- **100% retours positifs** du projet sur le territoire
- Des **soutiens** clairement avancés
- **Des souhaits de co-construction** (SCIC)

## RÉSEAUX CONSTITUÉS

- ✔ Alter'Incub
- ✔ Région Occitanie
- ✔ Coopérative Tiers Lieux & Compagnie Tiers Lieux - Certification facilitateur
- ✔ Adhésion à France Tiers Lieux
- ✔ AD'OOC - Labellisation Tiers-Lieux Occitanie & animation réseau

## OUTILS DÉVELOPPÉS

- ✔ Fichiers contacts partenaires sur le territoire et hors territoire
- ✔ Enquêtes questionnaires
- ✔ Stratégie de communication
- ✔ Page Facebook et site internet en construction

# PARTIES PRENANTES

## Écotourisme

### Parties prenantes

Avèze Cévennes

Bistrot Avezol

### Partenaires

Chemin de St Guilhem-le-Désert

Ceven' Trail Le Vigan 30

### Réseau

Cévennes & Navacelles

Le Gard le Sud

CCI Gard

## Espaces de travail partagés

### Parties prenantes

Avèze Cévennes

### Partenaires

Crealead Coopérative d'entrepreneurs

### Réseau

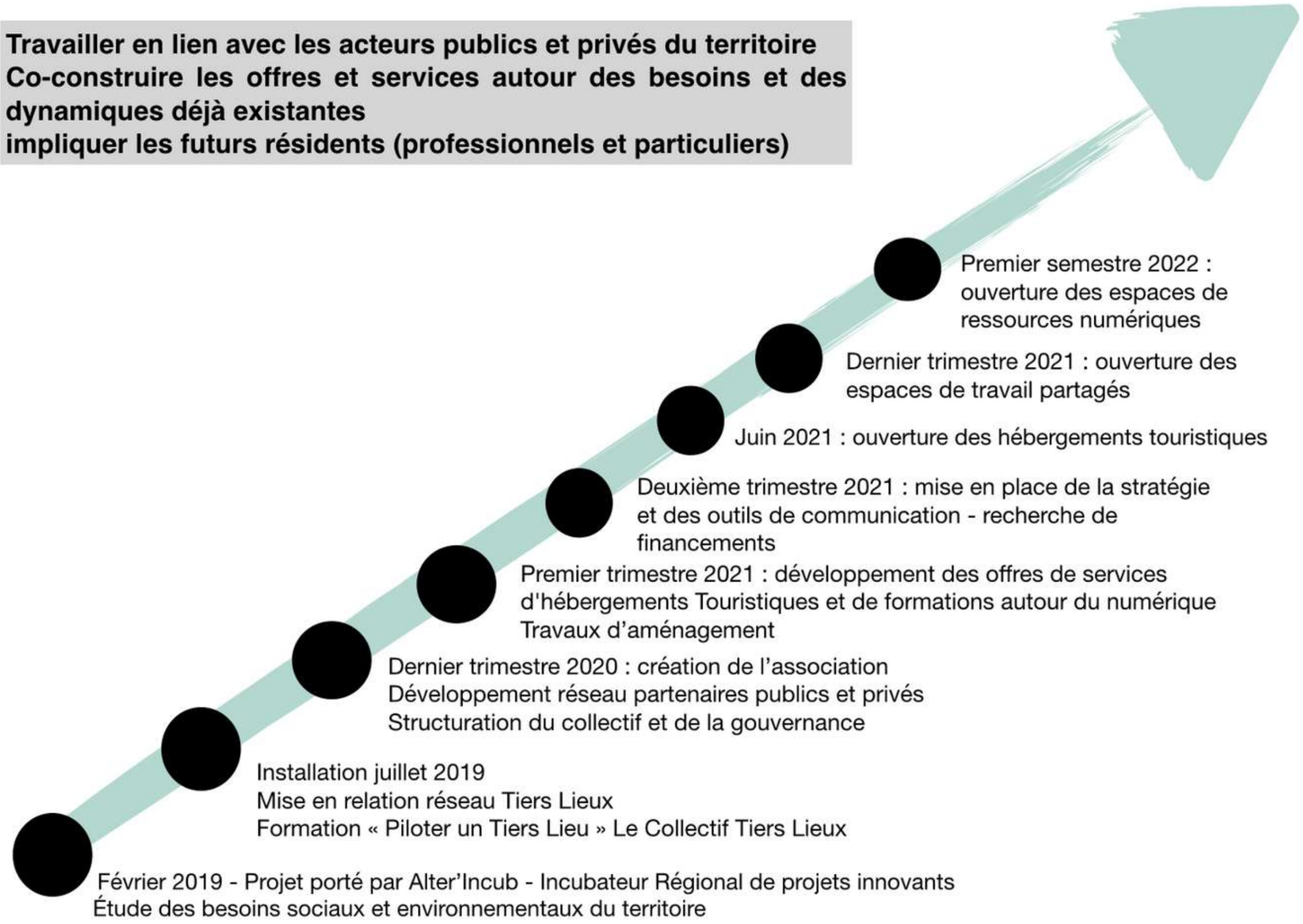
La Compagnie des Tiers Lieux – Réseau local de coopération

la coopérative tiers-lieu(x)

Tropisme

# PLAN D'ACTIONS

**Travailler en lien avec les acteurs publics et privés du territoire**
**Co-construire les offres et services autour des besoins et des dynamiques déjà existantes**
**impliquer les futurs résidents (professionnels et particuliers)**



VOUS SOUHAITEZ PARTICIPER AU PROJET,
DEVENIR UN PARTENAIRE
DÉVELOPPER DES ACTIVITÉS...

# CONTACTEZ NOUS !


**Claire Schneider**
Chargée de développement
Facilitatrice de l'Abreuvoir Général

06.79.85.77.76

abreuvoirgeneral@gmail.com